

ENTIDAD: INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN

DIRECCIÓN: 6a. Avenida 3-11, zona 4

HORARIO DE ATENCIÓN: 7:00 a 15:00 horas

TELÉFONO: 2411 2411

SUBDIRECTOR: Licenciado Alejandro Noé González Pérez

ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Licenciado Marlon Alfonso Reyersbach Maldonado

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: Marzo 2026

CORRESPONDE AL MES DE: Febrero 2026

ARTICULO 17 TER DE LA LEY ORGANICA DE PRESUPUESTO INCISO D (PROGRAMACIONES DE ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS)

| No. | TIPO     | MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO   | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE                          |                | VALOR MENSUAL | VALOR TOTAL DEL CONTRATO | PLAZO DEL CONTRATO                             |
|-----|----------|---|---|----------------|---------------|--------------------------|--|
|     |          |   | NOMBRE  | (NOMBRE Y NIT) |               |                          |  |
| 1   | Inmueble | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA SEDE DE EMISIÓN DE PASAPORTES EN ESCUINTLA, DEL DEPARTAMENTO DE IDENTIFICACIÓN Y EMISION DE PASAPORTES DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN                 | EUROBUSINESS, SOCIEDAD ANONIMA                          | 84228962       | Q18,000.00    | Q432,000.00              | 01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026 |
| 2   | Inmueble | SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA ANEXO DE OFICINAS CENTRALES, PLANTA CENTRAL DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN  | EDIFICACIONES EL AMPARO, SOCIEDAD ANONIMA               | 1696386        | Q63,290.34    | Q1,518,968.16            | 01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026 |
| 3   | Inmueble | SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA DELEGACIÓN Y USO HABITACIONAL DE LOS DELEGADOS DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN EN LA FRONTERA DE PEDRO DE ALVARADO DEPARTAMENTO DE JUTIAPA | MARCELO HUMBERTO RECINO ZEPEDA                          | 2680661        | Q6,000.00     | Q144,000.00              | 01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026 |
| 4   | Inmueble | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA ARCHIVO GENERAL DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN  | INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA EL ESMERO, SOCIEDAD ANONIMA | 29853044       | Q69,300.00    | Q1,663,200.00            | 01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026 |
| 5   | Inmueble | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA EDIFICIO DE OFICINAS CENTRALES, PLANTA CENTRAL, DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN  | INMOBILIARIA JOMAPA SOCIEDAD ANONIMA                    | 1533037        | Q118,000.00   | Q2,832,000.00            | 01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026 |
| 6   | Inmueble | SUBARRENDAMIENTO DE INMUEBLES DESTINADOS PARA EL DEPARTAMENTO DE IDENTIFICACIÓN Y EMISIÓN DE PASAPORTES DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN   | OPERADORA DE BODEGAS, SOCIEDAD ANONIMA                  | 8503443        | Q120,103.60   | Q2,882,486.40            | 01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026 |
| 7   | Inmueble | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA DELEGACIÓN Y USO HABITACIONAL DE LOS DELEGADOS DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN EN LA FRONTERA DE GRACIAS A DIOS, DEPARTAMENTO DE HUEHUETENANGO         | JULIO ROMERO GUILLÉN MORALES                            | 14851830       | Q4,500.00     | Q108,000.00              | 01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026 |
| 8   | Inmueble | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA DELEGACIÓN Y USO HABITACIONAL DE LOS DELEGADOS DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN EN LA FRONTERA DE BETHEL, DEPARTAMENTO DE PETÉN                         | HERMITANIA SAN VICENTE                                  | 41879317       | Q6,000.00     | Q144,000.00              | 01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026 |



|    |          |   |   |          |            |               |  |
|----|----------|---|---|----------|------------|---------------|--|
| 9  | Inmueble | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA DELEGACIÓN Y USO HABITACIONAL DE LOS DELEGADOS DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN EN LA FRONTERA DE EL FLORIDO, DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA      | LUIS ALFONSO, GUERRA GUERRA             | 28621530 | Q4,500.00  | Q108,000.00   | 01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026 |
| 10 | Inmueble | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA DELEGACIÓN Y USO HABITACIONAL DE LOS DELEGADOS DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN EN LA FRONTERA DE VALLE NUEVO, DEPARTAMENTO DE JUTIAPA        | FLOR IDALMA, FLORIAN GARCIA             | 38999218 | Q6,000.00  | Q144,000.00   | 01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026 |
| 11 | Inmueble | SUBARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA SEDE DE EMISIÓN DE PASAPORTES PETÉN DEL DEPARTAMENTO DE IDENTIFICACIÓN Y EMISIÓN DE PASAPORTES DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN            | GRUPO MEGA SOCIEDAD ANONIMA             | 1509281K | Q7,773.51  | Q186,564.24   | 01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026 |
| 12 | Inmueble | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA SEDE DE EMISIÓN DE PASAPORTES CHIQUIMULA DEL DEPARTAMENTO DE IDENTIFICACIÓN Y EMISIÓN DE PASAPORTES DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN          | GALERIAS GRAN AVENIDA, SOCIEDAD ANONIMA | 55974597 | Q14,500.00 | Q348,000.00   | 01 de Mayo de 2025 al 30 de abril de 2027      |
| 13 | Inmueble | ARRENDAMIENTO INMUEBLE DESTINADO PARA CENTRO DE ATENCIÓN MIGRATORIA PARA MIGRANTES EXTRANJEROS DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN  | ANTOLÍN HERMOGENES GODOY VALENCIA       | 2969149  | Q70,500.00 | Q1,692,000.00 | 01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026 |
| 14 | Inmueble | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA DELEGACIÓN Y USO HABITACIONAL DE LOS DELEGADOS DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN EN LA FRONTERA DE PUERTO BARRIOS DEPARTAMENTO DE IZABAL       | CARLOS ENRIQUE PINEDA MORALES           | 15456897 | Q4,500.00  | Q108,000.00   | 01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026 |
| 15 | Inmueble | SUBARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA SEDE DE EMISIÓN DE PASAPORTES QUETZALTENANGO DEL DEPARTAMENTO DE IDENTIFICACIÓN Y EMISIÓN DE PASAPORTES DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN   | ARRENDAMIENTOS DC, SOCIEDAD ANONIMA     | 42203430 | Q10,500.00 | Q252,000.00   | 01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026 |
| 16 | Inmueble | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA DELEGACIÓN Y USO HABITACIONAL DE LOS DELEGADOS DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN EN LA FRONTERA DE NUEVA ANGUIATU, DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA  | CARLOS AUDELINO LEMÚS HEREDIA           | 26100673 | Q6,250.00  | Q150,000.00   | 01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026 |
| 17 | Inmueble | SUBARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA DELEGACIÓN Y USO HABITACIONAL DE LOS DELEGADOS DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN EN LA FRONTERA DE MELCHOR DE MENCOS, DEPARTAMENTO DE PETÉN | LILIÁN ALCIRA ORELLANA Y ORELLANA       | 19514700 | Q7,800.00  | Q187,200.00   | 01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026 |
| 18 | Inmueble | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA DELEGACIÓN Y USO HABITACIONAL DE LOS DELEGADOS DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN EN LA FRONTERA DE LIVINGSTON, DEPARTAMENTO DE IZABAL          | VICTOR HUGO ALVAREZ DEL VALLE           | 4587635  | Q4,500.00  | Q108,000.00   | 01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026 |



|    |          |  |   |           |            |               |  |
|----|----------|--|---|-----------|------------|---------------|--|
| 19 | Inmueble | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA CENTRO DE RECEPCIÓN DE PERSONAS GUATEMALTECAS RETORNADAS VÍA TERRESTRE, TECÚN UMÁN, MUNICIPIO DE AYUTLA, DEPARTAMENTO DE SAN MARCOS | ELSA ZUCELY ESTRADA RIVERA DE NATARENO          | 8940533   | Q30,000.00 | Q720,000.00   | 01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026     |
| 20 | Inmueble | SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA SEDE DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN EN EL DEPARTAMENTO DE ZACAPA   | PLAZA KALAJARI, SOCIEDAD ANÓNIMA                | 65840003  | Q7,500.00  | Q180,000.00   | 01 de abril de 2025 al 31 de marzo de 2027         |
| 21 | Bodega   | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA BODEGA DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN  | IKOPEDO, SOCIEDAD ANÓNIMA                       | 77739418  | Q87,880.00 | Q2,109,120.00 | 02 de septiembre de 2024 al 01 de septiembre 2026  |
| 22 | Inmueble | SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTNADO PARA ANEXO DE LA UNIDAD DE ARCHIVO DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN  | JOHNY BAYRON AQUINO RUIZ -AQUINOSA              | 5960525   | Q35,000.00 | Q840,000.00   | 01 de octubre de 2025 al 30 de septiembre de 2027  |
| 23 | Inmueble | SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LA SEDE MIGRATORIA REGIONAL DEL DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN                               | GALERIAS GRAN AVENIDA, SOCIEDAD ANÓNIMA         | 55974597  | Q4,500.00  | Q90,000.00    | 10 de noviembre de 2025 al 09 de julio de 2027     |
| 24 | Inmueble | SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA ANEXO ADMINISTRATIVO DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN  | DISTRIBUIDORA CORDÓN, SOCIEDAD ANÓNIMA          | 578649    | Q56,798.84 | Q1,363,172.16 | 01 de diciembre de 2025 al 30 de noviembre de 2027 |
| 25 | Inmueble | SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LA SEDE MIGRATORIA REGIONAL ALTA VERAPAZ, DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN   | COEKSA, SOCIEDAD ANÓNIMA                        | 120155923 | Q43,650.00 | Q1,047,600.00 | 01 de diciembre de 2025 al 30 de noviembre de 2027 |
| 26 | Inmueble | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LA SEDE MIGRATORIA REGIONAL IZABAL DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN  | INMOBILIARIA INDUSTRIAL G Y H, SOCIEDAD ANÓNIMA | 118702661 | Q41,272.00 | Q990,528.00   | 15 de diciembre de 2025 al 14 de diciembre de 2027 |
| 27 | Inmueble | SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE, PARA LA SEDE MIGRATORIA REGIONAL HUEHUETENANGO DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN  | LEÓN INMOBILIARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA             | 110185927 | Q34,800.00 | Q835,200.00   | 01 de enero de 2026 al 31 de diciembre de 2027     |

