

ENTIDAD: INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN  
DIRECCIÓN: 6a. Avenida 3-11, zona 4  
HORARIO DE ATENCIÓN: 7:00 a 15:00 horas  
TELÉFONO: 2411 2411  
SUBDIRECTOR: Licenciado Alejandro Noé González Pérez  
ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Licenciado Marlon Alfonso Reyersbach Maldonado  
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: Enero 2026  
CORRESPONDE AL MES DE: Diciembre 2025

**NUMERAL 19 - CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO**

No.	TIPO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	PLAZO DEL CONTRATO
			NOMBRE	(NOMBRE Y NIT)			
1	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA SEDE DE EMISIÓN DE PASAPORTES EN ESCUINTLA, DEL DEPARTAMENTO DE IDENTIFICACIÓN Y EMISION DE PASAPORTES DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN	EUROBUSINESS, SOCIEDAD ANONIMA	84228962	Q18,000.00	Q432,000.00	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
2	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA ANEXO DE OFICINAS CENTRALES, PLANTA CENTRAL DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN	EDIFICACIONES EL AMPARO, SOCIEDAD ANONIMA	1696386	Q63,290.34	Q1,518,968.16	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
3	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA DELEGACIÓN Y USO HABITACIONAL DE LOS DELEGADOS DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN EN LA FRONTERA DE PEDRO DE ALVARADO DEPARTAMENTO DE JUTIAPA	MARCELO HUMBERTO RECINO ZEPEDA	2680661	Q6,000.00	Q144,000.00	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
4	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA ARCHIVO GENERAL DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA EL ESMERO, SOCIEDAD ANONIMA	29853044	Q69,300.00	Q1,663,200.00	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
5	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA EDIFICIO DE OFICINAS CENTRALES, PLANTA CENTRAL, DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN	INMOBILIARIA JOMAPA SOCIEDAD ANONIMA	1533037	Q118,000.00	Q2,832,000.00	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
6	Inmueble	SUBARRENDAMIENTO DE INMUEBLES DESTINADOS PARA EL DEPARTAMENTO DE IDENTIFICACIÓN Y EMISIÓN DE PASAPORTES DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN	OPERADORA DE BODEGAS, SOCIEDAD ANONIMA	8503443	Q120,103.60	Q2,882,486.40	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
7	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA DELEGACIÓN Y USO HABITACIONAL DE LOS DELEGADOS DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN EN LA FRONTERA DE GRACIAS A DIOS, DEPARTAMENTO DE HUEHUETENANGO	JULIO ROMERO GUILLÉN MORALES	14851830	Q4,500.00	Q108,000.00	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
8	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA DELEGACIÓN Y USO HABITACIONAL DE LOS DELEGADOS DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN EN LA FRONTERA DE BETHEL, DEPARTAMENTO DE PETÉN	HERMITANIA SANIC DUEÑAS	41879317	Q6,000.00	Q144,000.00	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026



9	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA DELEGACIÓN Y USO HABITACIONAL DE LOS DELEGADOS DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN EN LA FRONTERA DE EL FLORIDO, DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA	LUIS ALFONSO, GUERRA GUERRA	28621530	Q4,500.00	Q108,000.00	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
10	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA DELEGACIÓN Y USO HABITACIONAL DE LOS DELEGADOS DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN EN LA FRONTERA DE VALLE NUEVO, DEPARTAMENTO DE JUTIAPA	FLOR IDALMA, FLORIAN GARCIA	38999218	Q6,000.00	Q144,000.00	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
11	Inmueble	SUBARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA SEDE DE EMISIÓN DE PASAPORTES PETÉN DEL DEPARTAMENTO DE IDENTIFICACIÓN Y EMISIÓN DE PASAPORTES DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN	GRUPO MEGA SOCIEDAD ANONIMA	1509281K	Q7,773.51	Q186,564.24	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
12	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA SEDE DE EMISIÓN DE PASAPORTES CHIQUIMULA DEL DEPARTAMENTO DE IDENTIFICACIÓN Y EMISIÓN DE PASAPORTES DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN	GALERIAS GRAN AVENIDA, SOCIEDAD ANONIMA	55974597	Q14,500.00	Q348,000.00	01 de Mayo de 2025 al 30 de abril de 2027
13	Inmueble	ARRENDAMIENTO INMUEBLE DESTINADO PARA CENTRO DE ATENCIÓN MIGRATORIA PARA MIGRANTES EXTRANJEROS DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN	ANTOLÍN HERMOGENES GODOY VALENCIA	2969149	Q70,500.00	Q1,692,000.00	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
14	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA DELEGACIÓN Y USO HABITACIONAL DE LOS DELEGADOS DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN EN LA FRONTERA DE PUERTO BARRIOS DEPARTAMENTO DE IZABAL	CARLOS ENRIQUE PINEDA MORALES	15456897	Q4,500.00	Q108,000.00	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
15	Inmueble	SUBARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA SEDE DE EMISIÓN DE PASAPORTES QUETZALTENANGO DEL DEPARTAMENTO DE IDENTIFICACIÓN Y EMISIÓN DE PASAPORTES DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN	ARRENDAMIENTOS DC, SOCIEDAD ANONIMA	42203430	Q10,500.00	Q252,000.00	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
16	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA DELEGACIÓN Y USO HABITACIONAL DE LOS DELEGADOS DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN EN LA FRONTERA DE NUEVA ANGUIATU, DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA	CARLOS AUDELINO LEMÚS HEREDIA	26100673	Q6,250.00	Q150,000.00	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
17	Inmueble	SUBARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA DELEGACIÓN Y USO HABITACIONAL DE LOS DELEGADOS DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN EN LA FRONTERA DE MELCHOR DE MENCOS, DEPARTAMENTO DE PETÉN	LILIÁN ALCIRA ORELLANA Y ORELLANA	19514700	Q7,800.00	Q187,200.00	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
18	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA DELEGACIÓN Y USO HABITACIONAL DE LOS DELEGADOS DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN EN LA FRONTERA DE LIVINGSTON, DEPARTAMENTO DE IZABAL	VICTOR HUGO ALVAREZ DEL VALLE	44587635	Q4,500.00	Q108,000.00	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026



19	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA CENTRO DE RECEPCIÓN DE PERSONAS GUATEMALTECAS RETORNADAS VÍA TERRESTRE, TECÚN UMÁN, MUNICIPIO DE AYUTLA, DEPARTAMENTO DE SAN MARCOS	ELSA ZUCELY ESTRADA RIVERA DE NATARENO	8940533	Q30,000.00	Q720,000.00	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
20	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA SEDE DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN EN EL DEPARTAMENTO DE ZACAPA	PLAZA KALAJARI, SOCIEDAD ANÓNIMA	65840003	Q7,500.00	Q180,000.00	01 de abril de 2025 al 31 de marzo de 2027
21	Bodega	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA BODEGA DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN	IKOPEDO, SOCIEDAD ANÓNIMA	77739418	Q87,880.00	Q2,109,120.00	02 de septiembre de 2024 al 01 de septiembre 2026
22	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTNADO PARA ANEXO DE LA UNIDAD DE ARCHIVO DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN	JOHNY BAYRON AQUINO RUIZ -AQUINOSA	5960525	Q35,000.00	Q840,000.00	01 de octubre de 2025 al 30 de septiembre de 2027
23	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO DE RECONOCIMIENTO DE ESTATUS DE REFUGIADOS DE LA SUBDIRECCIÓN DE ATENCIÓN Y PROTECCIÓN DE DERECHOS FUNDAMENTALES DE LOS MIGRANTES DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN	BAZARES DE LA GALERÍA, SOCIEDAD ANÓNIMA	774000k	Q60,742.00	Q182,226.00	01 de octubre al 31 de diciembre de 2025
24	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LA SEDE MIGRATORIA REGIONAL DEL DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN	GALERIAS GRAN AVENIDA, SOCIEDAD ANÓNIMA	55974597	Q4,500.00	Q90,000.00	10 de noviembre de 2025 al 09 de julio de 2027
25	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA ANEXO ADMINISTRATIVO DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN	DISTRIBUIDORA CORDÓN, SOCIEDAD ANÓNIMA	578649	Q56,798.84	Q1,363,172.16	01 de diciembre de 2025 al 30 de noviembre de 2027
26	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LA SEDE MIGRATORIA REGIONAL ALTA VERAPAZ, DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN	COEKSA, SOCIEDAD ANÓNIMA	120155923	Q43,650.00	Q1,047,600.00	01 de diciembre de 2025 al 30 de noviembre de 2027
27	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LA SEDE MIGRATORIA REGIONAL IZABAL DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN	INMOBILIARIA INDUSTRIAL G Y H, SOCIEDAD ANÓNIMA	118702661	Q41,272.00	Q990,528.00	15 de diciembre de 2025 al 14 de diciembre de 2027

