

ENTIDAD: INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN

DIRECCIÓN: 6a. Avenida 3-11, zona 4

HORARIO DE ATENCIÓN: 7:00 a 15:00 horas

TELÉFONO: 2411 2411

SUBDIRECTOR: Licenciado Alejandro Noé González Pérez

ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Licenciado Marlon Alfonso Reyersbach Maldonado

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: diciembre 2025

CORRESPONDE AL MES DE: noviembre 2025

**NUMERAL 19 - CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO**

No.	TIPO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	PLAZO DEL CONTRATO
			NOMBRE	(NOMBRE Y NIT)			
1	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA SEDE DE EMISIÓN DE PASAPORTES EN ESCUINTLA, DEL DEPARTAMENTO DE IDENTIFICACIÓN Y EMISIÓN DE PASAPORTES DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN.	EUROBUSINESS, SOCIEDAD ANONIMA	84228962	Q18,000.00	Q432,000.00	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
2	Inmueble	ARRENDAMIENTO INMUEBLE EDIFICIO ANEXO OFICINAS CENTRALES PLANTA CENTRAL (MINI)	EDIFICACIONES EL AMPARO, SOCIEDAD ANONIMA	1696386	Q61,062.23	Q1,465,493.52	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
3	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA USO HABITACIONAL DE LOS DELEGADOS DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN EN LA FRONTERA DE PEDRO DE ALVARADO DEPARTAMENTO DE JUTIAPA.	MARCELO HUMBERTO RECINO ZEPEDA	2680661	Q6,000.00	Q144,000.00	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
4	Inmueble	ARRENDAMIENTO INMUEBLE EDIFICIO DESTINADO PARA EL ARCHIVO GENERAL DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA EL ESMERO, SOCIEDAD ANONIMA	29853044	Q69,300.00	Q1,663,200.00	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
5	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA EDIFICIO DE OFICINAS CENTRALES, PLANTA CENTRAL, DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN.	INMOBILIARIA JOMAPA SOCIEDAD ANONIMA	1533037	Q112,500.00	Q2,700,000.00	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
6	Inmueble	ARRENDAMIENTO INMUEBLE DESTINADO PARA DEPARTAMENTO DE IDENTIFICACIÓN Y EMISIÓN DE PASAPORTES Y BODEGAS DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN, ZONA 4 Y CIUDAD GUATEMALA	OPERADORA DE BODEGAS, SOCIEDAD ANONIMA	8503443	Q120,103.60	Q2,882,486.40	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
7	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA DELEGACIÓN Y USO HABITACIONAL DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACION EN LA FRONTERA GRACIAS A DIOS, DEPARTAMENTO DE HUEHUETENANGO.	JULIO ROMERO GUILLÉN MORALES	14851830	Q4,500.00	Q108,000.00	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
8	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA DELEGACIÓN Y USO HABITACIONAL DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN, EN LA FRONTERA DE BETHEL	HERMITANIA SANCTI DUEÑAS	41879317	Q6,000.00	Q144,000.00	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026



9	Inmueble	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA USO HABITACIONAL DE LOS DELEGADOS DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN EN LA FRONTERA DE EL FLORIDO, MUNICIPIO DE CAMOTAN, DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA	LUIS ALFONSO, GUERRA GUERRA	28621530	Q4,500.00	Q108,000.00	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
10	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA USO HABITACIONAL DE LOS DELEGADOS DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN EN LA FRONTERA DE VALLE NUEVO, DEPARTAMENTO DE JUTIAPA	FLOR IDALMA, FLORIAN GARCIA	38999218	Q3,800.00	Q91,200.00	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
11	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA SEDE DE EMISIÓN DE PASAPORTES PETÉN DEL DEPARTAMENTO DE IDENTIFICACIÓN Y EMISIÓN DE PASAPORTES DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN	GRUPO MEGA SOCIEDAD ANONIMA	1509281K	Q7,050.80	Q169,219.20	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
12	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA SEDE DE PASAPORTES CHIQUIMULA DEL DEPARTAMENTO DE IDENTIFICACIÓN Y EMISIÓN DE PASAPORTES DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN	GALERIAS GRAN AVENIDA, SOCIEDAD ANONIMA	55974597	Q12,500.00	Q300,000.00	01 de Mayo de 2023 al 30 de abril de 2025
13	Inmueble	ARRENDAMIENTO INMUEBLE DESTINADO PARA EL CENTRO DE ATENCIÓN MIGRATORIA DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN.	ANTOLÍN HERNOGENES GODOY VALENCIA	2969149	Q70,500.00	Q1,692,000.00	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
14	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA DELEGACIÓN Y USO HABITACIONAL DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN EN LA FRONTERA DE PUERTO BARRIOS, DEPARTAMENTO DE IZABAL	CARLOS ENRIQUE PINEDA MORALES	15456897	Q4,500.00	Q108,000.00	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
15	Inmueble	ARRENDAMIENTO INMUEBLE PARA EL CENTRO DE EMISIÓN DE PASAPORTES CIUDAD DE QUETZALTENANGO, DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO	ARRENDAMIENTOS DC, SOCIEDAD ANONIMA	42203430	Q4,300.00	Q103,200.00	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
16	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA USO HABITACIONAL DE LOS DELEGADOS DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN EN LA FRONTERA DE NUEVA ANGUIATÚ, MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN LAS MINAS, DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA.	CARLOS AUDELINO LEMÚS HEREDIA	26100673	Q6,250.00	Q150,000.00	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
17	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA USO HABITACIONAL DE LOS DELEGADOS DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN EN LA FRONTERA DE MELCHOR DE MENCOS, DEPARTAMENTO DE PETÉN	LILIÁN ALCIRA ORELLANA Y ORELLANA	19514700	Q5,200.00	Q124,800.00	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
18	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA DELEGACIÓN Y USO HABITACIONAL DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACION EN LA FRONTERA DE LIVINGSTON, DEPARTAMENTO DE IZABAL.	VICTOR HUGO ALVAREZ DEL VALLE	4458765	Q4,500.00	Q180,000.00	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
19	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA CENTRO DE	ELSA ZUCELY ESTRADA	8940533	Q15,000.00	Q360,000.00	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
20	Bodega	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA BODEGA DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN	IKOPEDO, SOCIEDAD ANONIMA DE ADQUISICIONES	77739418	Q87,880.00	Q2,109,120.00	2 de septiembre de 2024 al 2 de septiembre 2026

