

ENTIDAD: INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN

DIRECCIÓN: 6a. Avenida 3-11, zona 4

HORARIO DE ATENCIÓN: 7:00 a 15:00 horas

TELÉFONO: 2411 2411

SUBDIRECTOR: Licenciado Alejandro Noé González Pérez

ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Licenciado Marlon Alfonso Reyersbach Maldonado

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: Octubre 2025

CORRESPONDE AL MES DE: Julio 2025

NUMERAL 19 - CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

No.	TIPO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	PLAZO DEL CONTRATO
			NOMBRE	(NOMBRE Y NIT)			
1	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA SEDE DE EMISIÓN DE PASAPORTES EN ESCUINTLA, DEL DEPARTAMENTO DE IDENTIFICACIÓN Y EMISION DE PASAPORTES DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN.	EUROBUSINESS, SOCIEDAD ANONIMA	84228962	Q18,000.00	Q432,000.00	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
2	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA ANEXO DE OFICINAS CENTRALES, PLANTA CENTRAL FRL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN	EDIFICACIONES EL AMPARO, SOCIEDAD ANONIMA	1696386	Q63,290.34	Q1,518,968.16	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
3	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA USO HABITACIONAL DE LOS DELEGADOS DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN EN LA FRONTERA DE PEDRO DE ALVARADO DEPARTAMENTO DE JUTIAPA.	MARCELO HUMBERTO RECINO ZEPEDA	2680661	Q6,000.00	Q144,000.00	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
4	Inmueble	ARRENDAMIENTO INMUEBLE EDIFICIO DESTINADO PARA EL ARCHIVO GENERAL DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA EL ESMERO, SOCIEDAD ANONIMA	29853044	Q69,300.00	Q1,663,200.00	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
5	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA EDIFICIO DE OFICINAS CENTRALES, PLANTA CENTRAL, DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN.	INMOBILIARIA JOMAPA SOCIEDAD ANONIMA	1533037	Q118,000.00	Q2,832,000.00	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
6	Inmueble	ARRENDAMIENTO INMUEBLE DESTINADO PARA DEPARTAMENTO DE IDENTIFICACIÓN Y EMISIÓN DE PASAPORTES Y BODEGAS DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN, ZONA 4 Y CIUDAD GUATEMALA	OPERADORA DE BODEGAS, SOCIEDAD ANONIMA	8503443	Q120,103.60	Q2,882,486.40	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
7	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA DELEGACIÓN Y USO HABITACIONAL DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACION EN LA FRONTERA GRACIAS A DIOS, DEPARTAMENTO DE HUEHUETENANGO.	JULIO ROMERO GUILLÉN MORALES	14851830	Q4,500.00	Q108,000.00	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
8	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA DELEGACIÓN Y USO HABITACIONAL DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN, EN LA FRONTERA DE BETHEL, DEPARTAMENTO DE PETÉN	HERMITANIA SANIC DUEÑAS	41879317	Q6,000.00	Q144,000.00	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
9	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA USO HABITACIONAL DE LOS DELEGADOS DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN EN LA RONTERA DE EL FLORIDO, DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA	LUIS ALFONSO, GUERRA GUERRA	28621530	Q4,500.00	Q108,000.00	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026



No.	TIPO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	CARACTERISTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	PLAZO DEL CONTRATO
			NOMBRE	(NOMBRE Y NIT)			
10	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA USO HABITACIONAL DE LOS DELEGADOS DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN EN LA FRONTERA DE VALLE NUEVO, DEPARTAMENTO DE JUTIAPA	FLOR IDALMA, FLORIAN GARCIA	38999218	Q6,000.00	Q144,000.00	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
11	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA SEDE DE EMISIÓN DE PASAPORTES PETÉN DEL DEPARTAMENTO DE IDENTIFICACIÓN Y EMISIÓN DE PASAPORTES DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN	GRUPO MEGA SOCIEDAD ANONIMA	1509281K	Q7,773.51	Q186,564.24	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
12	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA SEDE DE PASAPORTES CHIQUIMULA DEL DEPARTAMENTO DE IDENTIFICACIÓN Y EMISIÓN DE PASAPORTES DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN	GALERIAS GRAN AVENIDA, SOCIEDAD ANONIMA	55974597	Q14,500.00	Q348,000.00	01 de Mayo de 2025 al 30 de abril de 2027
13	Inmueble	ARRENDAMIENTO INMUEBLE DESTINADO PARA EL CENTRO DE ATENCIÓN MIGRATORIA DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN.	ANTOLÍN HERNOGENES GODOY VALENCIA	2969149	Q70,500.00	Q1,692,000.00	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
14	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA DELEGACIÓN Y USO HABITACIONAL DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN EN LA FRONTERA DE PUERTO BARRIOS, DEPARTAMENTO DE IZABAL	CARLOS ENRIQUE PINEDA MORALES	15456897	Q4,500.00	Q108,000.00	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
15	Inmueble	ARRENDAMIENTO INMUEBLE PARA EL CENTRO DE EMISIÓN DE PASAPORTES CIUDAD DE QUETZALTENANGO, DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO	ARRENDAMIENTOS DC, SOCIEDAD ANONIMA	42203430	Q10,500.00	Q252,000.00	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
16	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA USO HABITACIONAL DE LOS DELEGADOS DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN EN LA FRONTERA DE NUEVA ANGUIATÚ, MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN LAS MINAS, DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA.	CARLOS AUDELINO LEMÚS HEREDIA	26100673	Q6,250.00	Q150,000.00	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
17	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA USO HABITACIONAL DE LOS DELEGADOS DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN EN LA FRONTERA DE MELCHOR DE MENCOS, DEPARTAMENTO DE PETÉN	LILIÁN ALCIRA ORELLANA Y ORELLANA	19514700	Q7,800.00	Q187,200.00	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
18	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA DELEGACIÓN Y USO HABITACIONAL DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACION EN LA FRONTERA DE LIVINGSTON, DEPARTAMENTO DE IZABAL.	VICTOR HUGO ALVAREZ DEL VALLE	4458765	Q4,500.00	Q108,000.00	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
19	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA CENTRO DE RECEPCIÓN DE PERSONAS GUATEMALTECAS RETORNADAS VÍA TERRESTRE, EN TECÚN UMÁN, MUNICIPIO DE AYUTLA, DEPARTAMENTO DE SAN MARCOS.	ELSA ZUCELY ESTRADA RIVERA DE NATARENO	8940533	Q30,000.00	Q720,000.00	01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026
20	Bodega	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA BODEGA DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN	IKOPEDO, SOCIEDAD ANONIMA	77739418	Q87,880.00	Q2,109,120.00	02 de septiembre de 2024 al 01 de septiembre de 2026



No.	TIPO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	PLAZO DEL CONTRATO
			NOMBRE	(NOMBRE Y NIT)			
21	Inmueble	ARRENDAMIENTO INMUEBLE DESTINADO PARA SEDE DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACION EN EL DEPARTAMENTO DE ZACAPA	PLAZA KALAJARI, SOCIEDAD ANÓNIMA	65840003	Q7,500.00	Q180,000.00	01 de abril de 2025 al 31 de marzo de 2027
22	Bodega	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE, PARA ANEXO DE LA UNIDAD DE ARCHIVO GENERAL DEL IGM (ZONA 7)	JOHNY BAYRON AQUINO RUIZ	5960525	Q35,000.00	Q840,000.00	01 de octubre de 2025 al 30 de septiembre de 2027
23	Inmueble	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO DE RECONOCIMIENTO DE ESTATUS DE REFUGIADOS DE LA SUBDIRECCIÓN DE ATENCIÓN Y PROTECCIÓN DE DERECHOS FUNDAMENTALES DE LOS MIGRANTES DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN -DRER-	BAZARES DE LA GALERÍA, S.A.	774000k	Q60,742.00	Q182,226.00	01 de octubre de 2025 al 31 de diciembre de 2025

