

ENTIDAD: INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN  
DIRECCIÓN: 6a. Avenida 3-11, zona 4  
HORARIO DE ATENCIÓN: 7:00 a 15:00 horas  
TELÉFONO: 2411 2411  
SUBDIRECTOR: Lcda. Thelma Lucrecia Liuti Vargas  
ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: MSc. Manuel Alfredo Ortega Perdomo  
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: Septiembre 2024  
CORRESPONDE AL MES DE: Agosto 2024

NUMERAL 19 - CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

No.	TIPO	NOG /NPG	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	PLAZO DEL CONTRATO
				NOMBRE	(NOMBRE Y NIT)			
1	Inmueble	E522773087	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA SEDE DE EMISIÓN DE PASAPORTES EN ESCUINTLA, DEL DEPARTAMENTO DE IDENTIFICACIÓN Y EMISION DE PASAPORTES DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN.	EUROBUSINESS, SOCIEDAD ANONIMA	84228962	Q16,700.60	Q375,763.50	15 de febrero de 2023 al 31 de diciembre de 2024
2	Inmueble	E523007450	ARRENDAMIENTO INMUEBLE EDIFICIO ANEXO OFICINAS CENTRALES PLANTA CENTRAL (MINI)	EDIFICACIONES EL AMPARO, SOCIEDAD ANONIMA	1696386	Q61,062.23	Q1,465,493.52	1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2024
3	Inmueble	E525224696	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA USO HABITACIONAL DE LOS DELEGADOS DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN EN LA FRONTERA DE PEDRO DE ALVARADO DEPARTAMENTO DE JUTIAPA.	MARCELO HUMBERTO RECINO ZEPEDA	2680661	Q6,000.00	Q144,000.00	1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2024
4	Inmueble	E525614419	ARRENDAMIENTO INMUEBLE EDIFICIO DESTINADO PARA EL ARCHIVO GENERAL DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA EL ESMERO, SOCIEDAD ANONIMA	29853044	Q69,300.00	Q1,663,200.00	1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2024
5	Inmueble	E527874175	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA EDIFICIO DE OFICINAS CENTRALES, PLANTA CENTRAL, DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN.	INMOBILIARIA JOMAPA SOCIEDAD ANONIMA	1533037	Q112,500.00	Q2,700,000.00	1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2024
6	Inmueble	E527030538	ARRENDAMIENTO INMUEBLE DESTINADO PARA DEPARTAMENTO DE IDENTIFICACIÓN Y EMISIÓN DE PASAPORTES Y BODEGAS DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN, ZONA 4 Y CIUDAD GUATEMALA	OPERADORA DE BODEGAS, SOCIEDAD ANONIMA	8503443	Q120,103.60	Q2,882,486.40	1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2024
7	Inmueble	E528788906	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA DELEGACIÓN Y USO HABITACIONAL DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACION EN LA FRONTERA GRACIAS A DIOS, DEPARTAMENTO DE HUEHUETENANGO.	JULIO ROMERO GUILLÉN MORALES	14851830	Q4,500.00	Q108,000.00	1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2024
8	Inmueble	E528830570	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA DELEGACIÓN Y USO HABITACIONAL DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN, EN LA FRONTERA DE BETHEL	HERMITANIA SANIC DUEÑAS	41879317	Q6,000.00	Q144,000.00	1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2024
9	Inmueble	E528802372	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA USO HABITACIONAL DE LOS DELEGADOS DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN EN LA FRONTERA DE EL FLORIDO, MUNICIPIO DE CAMOTAN, DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA	LUIS ALFONSO, GUERRA GUERRA	28621530	Q4,500.00	Q108,000.00	1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2024

MSc. Manuel Alfredo Ortega Perdomo  
Jefe de Departamento de Adquisiciones  
Subdirección Técnica Administrativa  
Instituto Guatemalteco de Migración



10	Inmueble	E528832069	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA USO HABITACIONAL DE LOS DELEGADOS DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN EN LA FRONTERA DE VALLE NUEVO, DEPARTAMENTO DE JUTIAPA	FLOR IDALMA, FLORIAN GARCIA	38999218	Q3,800.00	Q91,200.00	1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2024
11	Inmueble	E529238004	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA SEDE DE EMISIÓN DE PASAPORTES PETÉN DEL DEPARTAMENTO DE IDENTIFICACIÓN Y EMISIÓN DE PASAPORTES DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN	GRUPO MEGA SOCIEDAD ANONIMA	1509281K	Q7,050.80	Q169,219.20	1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2024
12	Inmueble	E531502589	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA SEDE DE PASAPORTES CHIQUIMULA DEL DEPARTAMENTO DE IDENTIFICACIÓN Y EMISIÓN DE PASAPORTES DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN	GALERIAS GRAN AVENIDA, SOCIEDAD ANONIMA	55974597	Q12,500.00	Q300,000.00	1 de mayo de 2023 al 30 de abril de 2025
13	Inmueble	E530864711	ARRENDAMIENTO INMUEBLE DESTINADO PARA EL CENTRO DE ATENCIÓN MIGRATORIA DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN.	ANTOLÍN HERNOGENES GODOY VALENCIA	2969149	Q70,500.00	Q1,692,000.00	1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2024
14	Inmueble	E530871823	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA DELEGACIÓN Y USO HABITACIONAL DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN EN LA FRONTERA DE PUERTO BARRIOS, DEPARTAMENTO DE IZABAL	CARLOS ENRIQUE PINEDA MORALES	15456897	Q4,500.00	Q108,000.00	1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2024
15	Inmueble	E531507203	ARRENDAMIENTO INMUEBLE PARA EL CENTRO DE EMISIÓN DE PASAPORTES CIUDAD DE QUETZALTENANGO, DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO	ARRENDAMIENTOS DC, SOCIEDAD ANONIMA	42203430	Q4,300.00	Q103,200.00	1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2024
16	Inmueble	E531284174	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA USO HABITACIONAL DE LOS DELEGADOS DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN EN LA FRONTERA DE NUEVA ANGUIATÚ, MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN LAS MINAS, DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA.	CARLOS AUDELINO LEMÚS HEREDIA	26100673	Q6,250.00	Q150,000.00	1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2024
17	Inmueble	E531309894	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA USO HABITACIONAL DE LOS DELEGADOS DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN EN LA FRONTERA DE MELCHOR DE MENCOS, DEPARTAMENTO DE PETÉN	LILIÁN ALCIRA ORELLANA Y ORELLANA	19514700	Q5,200.00	Q124,800.00	1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2024
18	Inmueble	E532183363	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA DELEGACIÓN Y USO HABITACIONAL DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACION EN LA FRONTERA DE LIVINGSTON, DEPARTAMENTO DE IZABAL.	VICTOR HUGO ALVAREZ DEL VALLE	4458765	Q4,500.00	Q180,000.00	1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2024
19	Inmueble	E535180187	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA CENTRO DE	ELSA ZUCELY ESTRADA	8940533	Q15,000.00	Q360,000.00	1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2024

**MSc. Manuel Alfredo Ortega Perdomo**  
 Jefe de Departamento de Adquisiciones  
 Subdirección Técnica Administrativa  
 Instituto Guatemalteco de Migración

