

| |
|---|
| ENTIDAD: INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN |
| DIRECCIÓN: 6a. Avenida 3-11, zona 4 |
| HORARIO DE ATENCIÓN: 7:00 a 15:00 horas |
| TÉLEFONO: 2411 2411 |
| SUBDIRECTOR: Lcda. Thelma Lucrecia Liuti Vargas |
| ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Lcda. Blanca Lidia Sthefany Polanco Chinchilla |
| FECHA DE ACTUALIZACIÓN: Febrero 2024 |
| CORRESPONDE AL MES DE: Enero 2024 |

NUMERAL 19 - CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

| No. | TIPO | NOG /NPG | MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE | | VALOR MENSUAL | VALOR TOTAL DEL CONTRATO | PLAZO DEL CONTRATO |
|-----|----------|------------|--|---|----------------|---------------|--------------------------|--|
| | | | | NOMBRE | (NOMBRE Y NIT) | | | |
| 1 | Inmueble | E522773087 | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA SEDE DE EMISIÓN DE PASAPORTES EN ESCUINTLA, DEL DEPARTAMENTO DE IDENTIFICACIÓN Y EMISION DE PASAPORTES DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN. | EUROBUSINESS, SOCIEDAD ANONIMA | 84228962 | Q16,700.60 | Q375,763.50 | 15 de febrero de 2023 al 31 de diciembre de 2024 |
| 2 | Inmueble | E523007450 | ARRENDAMIENTO INMUEBLE EDIFICIO ANEXO OFICINAS CENTRALES PLANTA CENTRAL (MINI) | EDIFICACIONES EL AMPARO, SOCIEDAD ANONIMA | 1696386 | Q61,062.23 | Q1,465,493.52 | 1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2024 |
| 3 | Inmueble | E525224696 | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA USO HABITACIONAL DE LOS DELEGADOS DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN EN LA FRONTERA DE PEDRO DE ALVARADO DEPARTAMENTO DE JUTIAPA. | MARCELO HUMBERTO RECINO ZEPEDA | 2680661 | Q6,000.00 | Q144,000.00 | 1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2024 |
| 4 | Inmueble | E525614419 | ARRENDAMIENTO INMUEBLE EDIFICIO DESTINADO PARA EL ARCHIVO GENERAL DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN | INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA EL ESMERO, SOCIEDAD ANONIMA | 29853044 | Q69,300.00 | Q1,663,200.00 | 1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2024 |
| 5 | Inmueble | E527874175 | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA EDIFICIO DE OFICINAS CENTRALES, PLANTA CENTRAL, DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN. | INMOBILIARIA JOMAPA SOCIEDAD ANONIMA | 1533037 | Q112,500.00 | Q2,700,000.00 | 1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2024 |
| 6 | Inmueble | E527030538 | ARRENDAMIENTO INMUEBLE DESTINADO PARA DEPARTAMENTO DE IDENTIFICACIÓN Y EMISIÓN DE PASAPORTES Y BODEGAS DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN, ZONA 4 Y CIUDAD GUATEMALA | OPERADORA DE BODEGAS, SOCIEDAD ANONIMA | 8503443 | Q120,103.60 | Q2,882,486.40 | 1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2024 |
| 7 | Inmueble | E528788906 | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA DELEGACIÓN Y USO HABITACIONAL DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACION EN LA FRONTERA GRACIAS A DIOS, DEPARTAMENTO DE HUEHUETENANGO. | JULIO ROMERO GUILLÉN MORALES | 14851830 | Q4,500.00 | Q108,000.00 | 1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2024 |
| 8 | Inmueble | E528830570 | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA DELEGACIÓN Y USO HABITACIONAL DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN, EN LA FRONTERA DE BETHEL | HERMITANIA SANIC DUEÑAS | 41879317 | Q6,000.00 | Q144,000.00 | 1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2024 |
| 9 | Inmueble | E528802372 | ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA USO HABITACIONAL DE LOS DELEGADOS DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN EN LA FRONTERA DE EL FLORIDO, MUNICIPIO DE CAMOTAN, DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA | LUIS ALFONSO, GUERRA GUERRA | 28621530 | Q4,500.00 | Q108,000.00 | 1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2024 |
| 10 | Inmueble | E528832069 | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA USO HABITACIONAL DE LOS DELEGADOS DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN EN LA FRONTERA DE VALLE NUEVO, DEPARTAMENTO DE JUTIAPA | FLOR IDALMA, FLORIAN GARCIA | 38999218 | Q3,800.00 | Q91,200.00 | 1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2024 |
| 11 | Inmueble | E529238004 | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA SEDE DE EMISIÓN DE PASAPORTES PETÉN DEL DEPARTAMENTO DE IDENTIFICACIÓN Y EMISIÓN DE PASAPORTES DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN | GRUPO MEGA SOCIEDAD ANONIMA | 1509281K | Q7,050.80 | Q169,219.20 | 1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2024 |
| 12 | Inmueble | E531502589 | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA SEDE DE PASAPORTES CHIQUIMULA DEL DEPARTAMENTO DE IDENTIFICACIÓN Y EMISIÓN DE PASAPORTES DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN | GALERIAS GRAN AVENIDA, SOCIEDAD ANONIMA | 55974597 | Q12,500.00 | Q300,000.00 | 1 de mayo de 2023 al 30 de abril de 2025 |

| | | | | | | | | |
|----|----------|------------|--|--|----------|------------|---------------|---|
| 13 | Inmueble | E530864711 | ARRENDAMIENTO INMUEBLE DESTINADO PARA EL CENTRO DE ATENCIÓN MIGRATORIA DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN. | ANTOLÍN HERNOGENES GODOY VALENCIA | 2969149 | Q70,500.00 | Q1,692,000.00 | 1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2024 |
| 14 | Inmueble | E530871823 | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA DELEGACIÓN Y USO HABITACIONAL DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN EN LA FRONTERA DE PUERTO BARRIOS, DEPARTAMENTO DE IZABAL | CARLOS ENRIQUE PINEDA MORALES | 15456897 | Q4,500.00 | Q108,000.00 | 1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2024 |
| 15 | Inmueble | E531507203 | ARRENDAMIENTO INMUEBLE PARA EL CENTRO DE EMISIÓN DE PASAPORTES CIUDAD DE QUETZALTENANGO, DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO | ARRENDAMIENTOS DC, SOCIEDAD ANONIMA | 42203430 | Q4,300.00 | Q103,200.00 | 1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2024 |
| 16 | Inmueble | E531284174 | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA USO HABITACIONAL DE LOS DELEGADOS DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN EN LA FRONTERA DE NUEVA ANGIATÚ, MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN LAS MINAS, DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA. | CARLOS AUDELINO LEMÚS HEREDIA | 26100673 | Q6,250.00 | Q150,000.00 | 1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2024 |
| 17 | Inmueble | E531309894 | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA USO HABITACIONAL DE LOS DELEGADOS DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACIÓN EN LA FRONTERA DE MELCHOR DE MENCOS, DEPARTAMENTO DE PETÉN | LILIÁN ALCIRA ORELLANA Y ORELLANA | 19514700 | Q5,200.00 | Q124,800.00 | 1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2024 |
| 18 | Inmueble | E532183363 | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA DELEGACIÓN Y USO HABITACIONAL DEL INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACION EN LA FRONTERA DE LIVINGSTON, DEPARTAMENTO DE IZABAL. | VICTOR HUGO ALVAREZ DEL VALLE | 4458765 | Q4,500.00 | Q180,000.00 | 1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2024 |
| 19 | Inmueble | E535180187 | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO PARA CENTRO DE RECEPCIÓN DE PERSONAS GUATEMALTECAS RETORNADAS VÍA TERRESTRE, EN TECÚN UMÁN, MUNICIPIO DE AYUTLA, DEPARTAMENTO DE SAN MARCOS. | ELSA ZUCELY ESTRADA RIVERA DE NATARENO | 8940533 | Q15,000.00 | Q360,000.00 | 1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2024 |